

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở tái định cư Khu du lịch Thiên Thai và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 05/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ các Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 21/9/2012 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng nông thôn mới tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 954/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu; số 176/QĐ-UBND 03/11/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; số 262/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở tái định cư Khu du lịch Thiên Thai và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình;

Xét Tờ trình 01/TTr-QLDA ngày 02/01/2019 của Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình; Báo cáo số 01/BCTĐ-KTHT ngày 05/01/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở tái định cư Khu du lịch Thiên Thai và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở tái định cư Khu du lịch Thiên Thai và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tái định cư Khu du lịch Thiên Thai và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Đông Cứu, huyện Gia Bình;

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh khu cây xanh CX1, CX3 thành đường giao thông để kết nối TL280 với các tuyến đường nội bộ trong khu đất đấu giá (vì hiện nay một số tuyến đường theo quy hoạch kết nối với khu đất đấu giá chưa thực hiện đầu tư xây dựng).

- Điều chỉnh mặt cắt đường (1-1), từ (4,5+7,0+4,5)m thành (4,25+7,5+4,25)m;

- Điều chỉnh kết cấu mặt đường từ bê tông xi măng thành bê tông nhựa;

- Điều chỉnh cao độ san nền cho phù hợp với cao độ TL280

3. Quy mô điều chỉnh:

- Tổng diện tích quy hoạch 3,255 ha.

- Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh theo bảng sau:

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH									
STT	Kí hiệu	Loại đất	Mật độ XD (%)	Diện tích (m ²)			Tỷ lệ (%)	Số lô	Tầng cao (tầng)
				Tổng	Khu tái định cư	Khu đấu giá QSDĐ			
1	CC	Đất công trình công cộng	40	4.133,0	0,0	4.133,0	12,7		
	CC1	Đất công trình công cộng	40	4.133,0		4.133,0		1	1-3
2	CX-P	Đất cây xanh - Bãi đỗ xe		2.332,0	0,0	2.332,0	7,2	2	
	CX1	Đất cây xanh vườn hoa	5	1.414,0	0,0	1.414,0		1	
	P	Đất cây xanh - Bãi đỗ xe	5	918,0		918,0		1	
3	LK-NV	Đất nhà ở		14.735,9	4.535,9	10.200,0	45,3	120	
	LK1	Đất nhà ở liên kế	80	1.250,5	1.250,5			12	3-5
	LK2	Đất nhà ở liên kế	80	1.393,4	1.393,4			14	3-5
	LK3	Đất nhà ở liên kế	80	1.892,0	1.892,0			19	3-5
	LK4	Đất nhà ở liên kế	80	1.392,0		1.392,0		14	3-5
	LK5	Đất nhà ở liên kế	80	1.392,0		1.392,0		14	3-5
	LK6	Đất nhà ở liên kế	80	1.892,0		1.892,0		19	3-5
	NV1	Đất nhà ở riêng lẻ (Nhà vườn, Biệt thự...)	65	2.784,0		2.784,0		14	2-4
	NV2	Đất nhà ở riêng lẻ (Nhà vườn, Biệt thự...)	65	2.740,0		2.740,0		14	2-4
4		Đất rãnh thoát nước sau nhà		794,0	470,0	324,0	2,4	7	
5		Đất giao thông		10.559,9	545,2	10.014,6	32,4		
TỔNG DIỆN TÍCH RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH				32.554,7	5.551,1	27.003,6	100,0		

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo đúng Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 03/11/2016 và số 262/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND huyện Gia Bình

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện; các Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & MT, Nông nghiệp & PTNN huyện; BQL các dự án xây dựng huyện Gia Bình; các ngành có liên quan; UBND xã Đông Cứu căn cứ Quyết định thi hành. //

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện; (B/C)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo XDNTM huyện;
- Lưu .

TM. UBND HUYỆN GIA BÌNH
CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Hồng

